

**CARTE FUNCİARĂ NR. 34923**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 34923 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 158C

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 34923                        | Din acte: 1.680<br>Masurata: 1.671 |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                    | Observații / Referințe                     |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| A1.1 | 34923-C1                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 158C | S. construita la sol:181 mp; Sediul Canton |
| A1.2 | 34923-C2                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 158C | S. construita la sol:112 mp; Magazie       |
| A1.3 | 34923-C3                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 158C | S. construita la sol:64 mp; Atelier        |
| A1.4 | 34923-C4                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 158C | S. construita la sol:8 mp; Antena Radio    |
| A1.5 | 34923-C5                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 158C | S. construita la sol:9 mp; Transformator   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                            |                                                                                                                                              | Referințe                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>54768 / 20/10/2011</b>                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                  |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                 |                                                                                                                                              |                                  |
| B1                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>59025 / 26/09/2017</b>                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                  |
| Act Administrativ nr. 107, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                             |                                                                                                                                              |                                  |
| B2                                                                                                                               | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri                                                                                       | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>61401 / 05/10/2017</b>                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                  |
| Act Normativ nr. 107, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 59025, din 26/09/2017 emis de OCPI TULCEA; |                                                                                                                                              |                                  |
| B3                                                                                                                               | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA - LITORAL</b>    | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

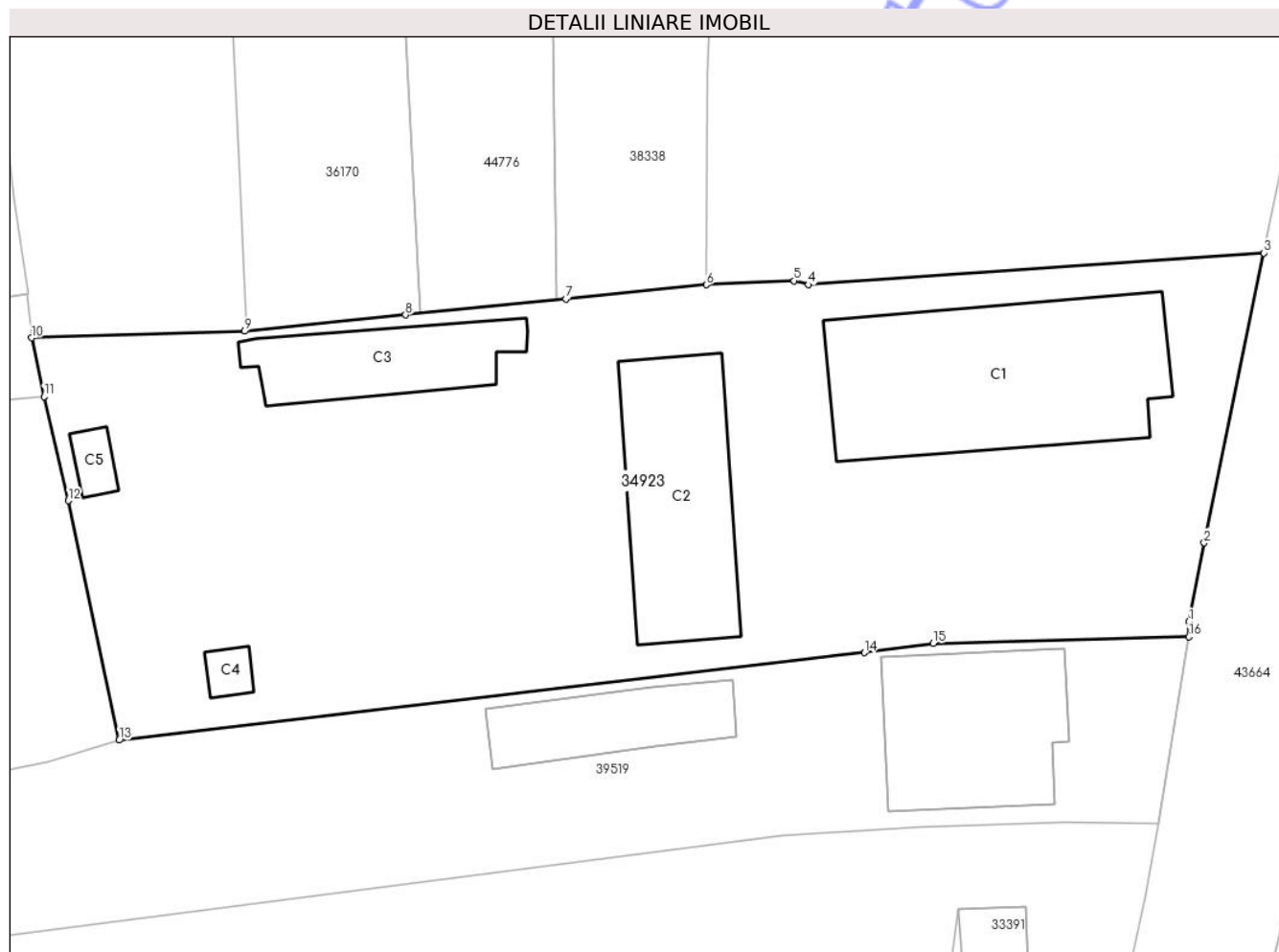
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 34923        | Din acte: 1.680<br>Masurata: 1.671 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                          |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA         | 1.671          | -     | -       | -        | Limitele terenului sunt materializate prin gard |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------|
| A1.1 | 34923-C1 | construcții industriale și edilitare | 181          | Cu acte           | S. construita la sol: 181 mp; Sediul Canton |
| A1.2 | 34923-C2 | construcții industriale și edilitare | 112          | Cu acte           | S. construita la sol: 112 mp; Magazie       |
| A1.3 | 34923-C3 | construcții industriale și edilitare | 64           | Cu acte           | S. construita la sol: 64 mp; Atelier        |
| A1.4 | 34923-C4 | construcții industriale și edilitare | 8            | Cu acte           | S. construita la sol: 8 mp; Antena Radio    |
| A1.5 | 34923-C5 | construcții industriale și edilitare | 9            | Cu acte           | S. construita la sol: 9 mp; Transformator   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 4.952                       |
| 2                | 3                | 18.197                      |
| 3                | 4                | 28.055                      |
| 4                | 5                | 0.903                       |
| 5                | 6                | 5.401                       |
| 6                | 7                | 8.687                       |
| 7                | 8                | 9.894                       |
| 8                | 9                | 9.946                       |
| 9                | 10               | 13.098                      |
| 10               | 11               | 3.682                       |
| 11               | 12               | 6.581                       |
| 12               | 13               | 15.051                      |
| 13               | 14               | 46.115                      |
| 14               | 15               | 4.28                        |
| 15               | 16               | 15.71                       |
| 16               | 1                | 0.913                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.